

MEMORANDO

520

Bogotá D.C. 20 de marzo de 2025

PARA: **ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA**
Director para la Gestión Policiva (E)

DE: **ALEXANDRA MEJIA GUZMAN**
Alcaldesa Local De Chapinero

ASUNTO: **RESPUESTA a la radicación 20252200105213 – Proposición 407 – 2025 -**
LOCALIDAD CHAPINERO

De conformidad con la solicitud del asunto, mediante el cual solicita información relacionada con los temas de “Gestión de suelos en Bogotá: Diagnóstico sobre asentamientos Informales y Mercado de Tierras” de la proposición del asunto presentada por el Concejo de Bogotá D.C. por las Bancada del Polo democrático Alternativo – Pacto Histórico, me permito dar respuesta a las preguntas 4 – 5 – 6 en los siguientes términos:

4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros (Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Planeación, Catastro Distrital, Veeduría Distrital, Personería de Bogotá, Contraloría de Bogotá, IDIGER)

● Informe cuál es el diagnóstico que tiene la administración distrital sobre el mercado de suelo informal impulsado por tierreros.

Respuesta:

A finales del año 2020 a raíz de la pandemia, se evidencio 1 problemática en la Localidad de Chapinero, específicamente en el Barrio Bosque Calderón donde se pudo establecer que había venta de predios en un área de ronda de la quebrada las delicias en la Carrera 5 Este entre Calle 60 Bis y Calle 59, en el polígono de monitoreo 57 Colindancia Calderón Tejada.

● Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.

Respuesta:

Se registraron en su momento 24 casos que estaban siendo afectado por la intervención de los tierreros de esos 10 casos ya contaban con numero de ocupación por cerramiento de lote pero no se había evidenciado construcción consolidada y 14 si fueron construcciones totalmente nuevas. Se incluye el siguiente cuadro con la información de las ocupaciones indicadas.




POLIGONO DE MONITOREO	UBICACIÓN	SITUACIÓN	TIPO	USO	ACCIONES	REGISTRO FOTOGRÁFICO
POLIGONO 057 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	OCUPACIÓN 101	NUEVA	CONSOLIDADA	VIVIENDA	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230007173	
POLIGONO 057 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	OCUPACIÓN 102	NUEVA	PROVISIONAL - RECUPERACION	DEPOSITO	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230007123	
POLIGONO 057 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	OCUPACIÓN 104	NUEVA	PROVISIONAL - RECUPERACION	GARAJE	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230007133 - Programado desmonte para 03 de diciembre de 2020 se convoca Policia 20205230374201 - Habitat 20205230374071 - ICBF 20205230374021 - IDIPIBA 20205230374011 - PERSONERIA 20205230370211 -	

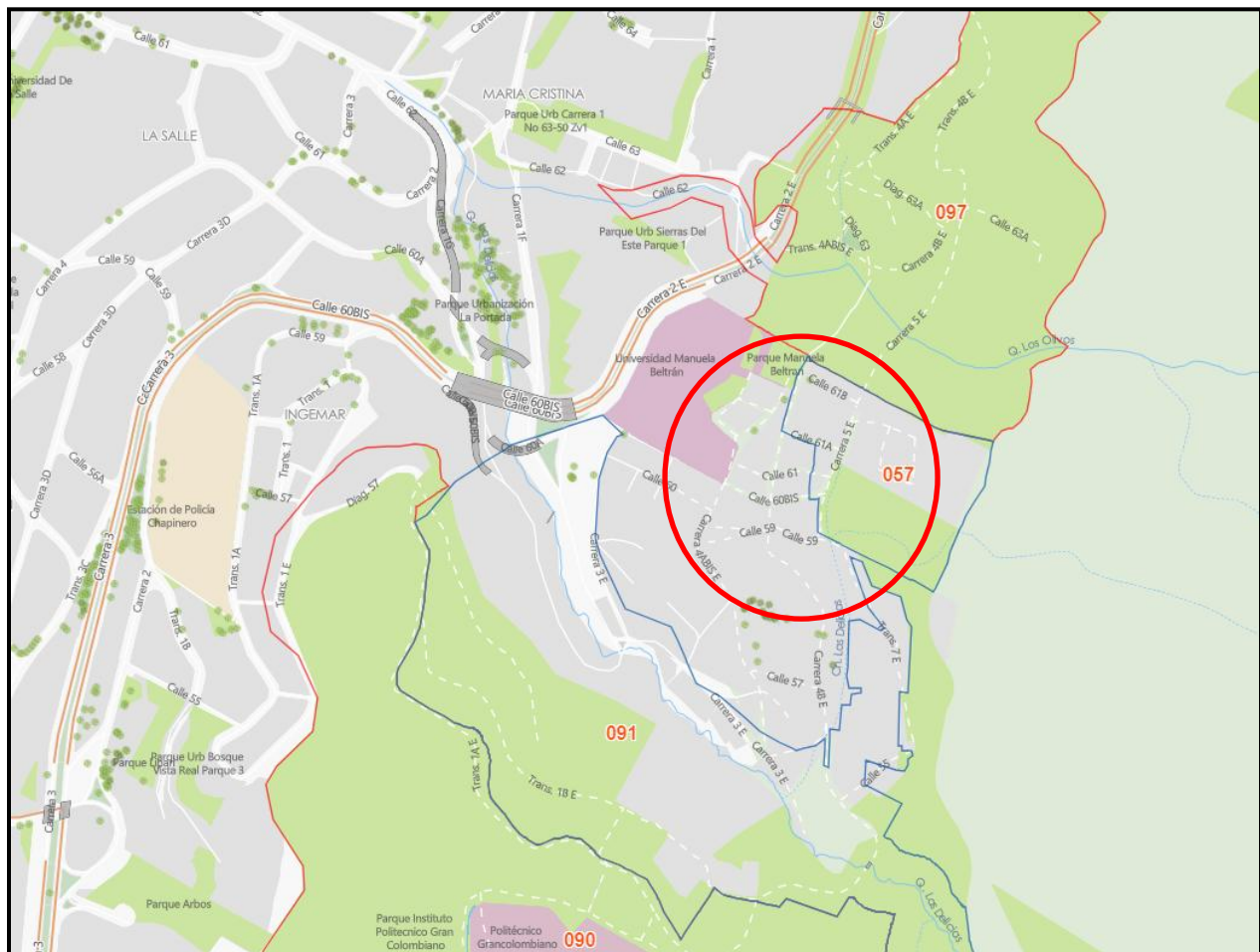
POLIGONO 057 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	OCUPACIÓN 108	NUEVA	EN PROCESO	VIVIENDA	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230007153	
POLIGONO 057 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	OCUPACIÓN 107	INCORPORADA	EN PROCESO	NR	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230006813	
FUERA DE POLIGONO 57	PREDIO GLOBAL TV 7 ESTE 57 49 LAT 4.639 LONG -74.052	NUEVA	CONSOLIDADA	VIVIENDA	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230007163	
FUERA DE POLIGONO 57	KR 3 ESTE 55 78 LOTE 2011101501 - MANZANA CATASTRAL 20111015 CHIP AAA009	NUEVA	EN PROCESO	NR	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230007113	
FUERA DE POLIGONO 57	PREDIO GLOBAL - TV 7 ESTE 57 49 - COORDENADA S 4.638884, - 74.052043	NUEVA	TALA DE ARBOLES	NR	Apertura de expediente Informe Memorando 20205230008313 . Imposición Medida Preventiva 20205230013923 - Radicado 2020- 521-004907-2 RES 0128 del 25 de junio de 2020.	

		NUEVA	PROVISIONAL - RECUPERACION	GARAJE	La ocupación fue desmontada con apoyo del Grupo de jóvenes de IDIPRON y PERSONAL de embellecimiento de la Alcaldía Local de Chapinero, acompañamiento Policia INFORME MEMORANDO 20205230012923 del 23-11-2020 OFICIO impementacion Camaras de seguridad Articulacion Habitat 20205230363671 del 19-11-2020	
VERIFICAR SI ESTA FUERA DE POLIGONO 057 - BOSQUE CALDERON	TV 5 ESTE 58 A 65 LOTE DE MAYOR EXTENSION KR 4B ESTE 56 93 MJ UBICACIÓN INMUEBLE COORDENADA S X:102716,02 Y:104866,18	NUEVA	CERRAMIENTO Y PROVISIONAL ESTRUCTURA	MIXTO	INFORME MEMORANDO PARA APERTURA DE EXPEDIENTE	
POLIGONO 057 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON TEJADA Y	OCUPACION 111	NUEVA	CONSOLIDADA NUEVA	VIVIENDA	INFORME MEMORANDO 20205230012103 de 01 09-11-2020 EN ESPERA REPORTE HABITAT	
	OCUPACION 110	NUEVA	LOTE	CERRAMIENT O	INFORME MEMORANDO 20205230011833 del 04-11-2020	

	OCUPACION 87	INCORPORADA	CONSOLIDADA EN PROCESO	VIVIENDA	TIENE EXPEDIENTE EN INSPECCION AP6 INFORME REVISION 20205230011843 DEL 04-11-2020	
FUERA DE POLIGONO 57 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	KR 3 ESTE 55 78 LOTE 2011101501 - MANZANA CATASTRAL 20111015 CHIP AAA0092ETN N	NUEVA	EN PROCESO	VIVIENDA	Violación de Sellamiento - Traslado por Competencia Fiscalia General de la Nacion	
FUERA DE POLIGONO 57 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	KR 3 ESTE 55 78 CONS1 E: 102711,52 N:104738,70 IDENTIFICACI ON DEL LOTE 2011101501 MANZANA CATASTRAL 20111015 CHIP AAA0092ETN N	NUEVA	EN PROCESO	NO REGISTRA	Apertura de expediente Informe	
FUERA DE POLIGONO 57 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	KR 3 ESTE 55 78 CONS2 E: 102704,25 N:104737,24 IDENTIFICACI ON DEL LOTE 2011101501 MANZANA CATASTRAL 20111015 CHIP AAA0092ETN N	NUEVA	EN PROCESO	NO REGISTRA	Apertura de expediente Informe	

FUERA DE POLIGONO 57 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	KR 3 ESTE 55 78 CONS3 E: 102712,32 N:104722,16 IDENTIFICACION DEL LOTE 2011101501 MANZANA CATASTRAL 20111015 CHIP AAA0092ETN N	NUEVA	EN PROCESO	VIVIENDA	Apertura de expediente Informe	
FUERA DE POLIGONO 57 COLINDANCIA BOSQUE CALDERON	KR 3 ESTE 55 78 CONS4 E: 102703,59 N:104714,35 IDENTIFICACION DEL LOTE 2011101501 MANZANA CATASTRAL 20111015 CHIP AAA0092ETN N	NUEVA	EN PROCESO	VIVIENDA	Apertura de expediente Informe	
FUERA DE POLIGONO 057		OBRA DETENIDA MAMPOSTERIA	EN PROCESO	DESAHBITADA	CON EXPEDIENTE	
FUERA DE POLIGONO 057		SIN DETERMINAR VETUSTEZ	PROVISIONAL	DEPOSITO MATERIAL	CON EXPEDIENTE	
FUERA DE POLIGONO 057		CONSTRUCCION TERCER PISO - TERRAZA	CONSOLIDADA	VIVIENDA	VERIFICAR COORDENADAS SI EXISTE EXPEDIENTE - FUERA DE POLIGONO - INDICAN QUE LLEVA CONSTRUIDO HACE MAS DE 6 AÑOS - PARA DETERMINAR ABRIR EXPEDIENTE	

FUERA DE POLIGONO 057	COORDENADA S E: 100281 N 1004737 Y E: 1002812 Y E: 1004725	TALA DE ARBOLES - POSTE DE ENERGIA CODENSA	NUEVA	POSTE ENERGIA	IMPOSICIÓN DE SELLAMIENTO - MATERIALIZACION MEDIDA PREVENTIVA MEMORANDO 20205230013923	
POLIGONO 57	OCUPACION 112					
POLIGONO 57	OCUPACION 113					



- Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.

Respuesta:

Dentro de la competencia del Área de Gestión Políciva de la Alcaldía Local de Chapinero se han realizado operativos de verificación y seguimiento a las ocupaciones ya evidenciadas y así misma vigilancia para que dichas ocupaciones no se consoliden o se generen nuevas construcciones.

Para las ocupaciones evidenciadas en desarrollo se generó en los operativos con el acompañamiento del inspector AP correspondiente los sellamientos correspondientes y si se evidencia que la obra sigue como generalmente sucede se envía informe a la fiscalía ya que se alteró el sello correspondiente.

- Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.

Respuesta:

En su momento la problemática se logró controlar con la incautación de la maquinaria amarilla con la que se estaba generando los rellenos y la implementación de los terrenos para ser ocupados y así mismo con la compulsión de copias a la fiscalía de los caos particulares que después de impuesto el sellamiento de la obra siguió con la ejecución de la misma.

- Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control.

Repuesta:

Se lograron recuperar 5 predios, los cuales se siguieron monitoreando dentro de los operativos de cerros orientales de la Localidad.

- Vínculo con economías ilegales (microtráfico, préstamos informales, comercio ilegal) y medidas adoptadas por las autoridades.

Respuesta:

No se tiene conocimiento que en su momento se haya presentado algún vínculo con otras economías ilegales junto con la de los tierreros.

- Identificación de estructuras organizativas detrás de los procesos de ocupación en zonas de interés ambiental.

Respuesta:

No se tiene conocimiento de otras estructuras detrás de los procesos de organización en zonas de interés ambiental.

5. Acciones policivas de las alcaldías locales (Secretaría Distrital de Gobierno, Alcaldías Locales, Secretaría Distrital de Seguridad, IDIGER, Defensoría del Pueblo, Veeduría Distrital, Personería Distrital)**● Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.****Respuesta:**

Los procesos sancionatorios frente a las infracciones urbanísticas que cursan en la Alcaldía Local de Chapinero en la actualidad se encuentran surtiendo las diferentes etapas procesales con la finalidad de la imposición de sanciones, además se prioriza la realización de constantes operativos de Inspección, vigilancia y control en cuanto a las ocupaciones ilegales y las construcciones que no cuentan con la respectiva licencia de construcción, realizando así las acciones legales y técnicas para controlar la continuidad o la aparición de nuevos asentamientos informales en la localidad de Chapinero.

● Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.**Respuesta:**

Se anexa un cuadro en Excel con los operativos realizados en los últimos 5 años con los datos específicos solicitados, así mismo se anexa imagen resumen de los operativos por año:

AÑO	OPERATIVOS
2020	18
2021	43
2022	43
2023	29
2024	31
2025	4
TOTAL OPERATIVOS	168
TOTAL SELLAMIENTOS	37

TOTAL DEMOLICIONES	1
-------------------------------	----------



- Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.

Respuesta:

Teniendo en cuenta que las estrategias de notificación, reubicación y seguimiento de familias desplazadas están a cargo de varias entidades como son Inspección de Atención Prioritaria en relación con las notificaciones de los expedientes aperturados y la Secretaria de Hábitat referente a las reubicaciones y seguimiento a las familias desplazadas.

- Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.

Respuesta:

En los operativos realizados por parte de la Alcaldía local de Chapinero el acompañamiento de la policía es de suma importancia para imponer los sellos y prevenir cualquier tipo de agresión en contra de los funcionarios de las entidades que participan en los operativos, la presencia de la Policía Nacional ha servido para persuadir a los ciudadanos además es de resaltar que cumplimiento de los fallos en los procesos administrativos concernientes a la orden de demolición, dichos procesos se han socializado y se han garantizado el debido proceso por lo que en los operativos de demolición se convocan a todas las entidades para garantizar que no se vulneren los derechos de los ciudadanos, evitando así el uso de la fuerza.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales (Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Gobierno, IDIGER, Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Seguridad)

- Informe sobre las estrategias de regulación del suelo rural y control de ocupaciones ilegales.

Respuesta:

ya que las estrategias de control tiene una competencia compartida, por medio de denuncias ciudadanas y los contantes operativo realizados por parte de Alcaldía Local de Chapinero, Secretaria Distrital de Ambiente, Unidad administrativa de catastro distrital, Policía de Carabineros, Secretaria Distrital de Gobierno y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) se ha realizado la Inspección, vigilancia y control para evitar que reaparezcan o se creen nuevas zonas de ocupaciones ilegales en la Localidad de Chapinero, iniciando así por parte de los inspectores de policía de atención prioritaria los respectivos procesos sancionatorios frente a las infracciones urbanísticas y los cuales se encuentran en sus respectivas etapas procesales.

- Indique qué medidas se han tomado para evitar la ocupación de predios con declaratoria de reasentamiento, especificando el impacto de las políticas implementadas.

Respuesta:

Mediante la vigencia de la Ley 1437 de 2022 y el Decreto 01 de 1984 la Alcaldía Local de Chapinero dentro del marco normativo la Resolución 463 de 2005 que redelimita la reserva Forestal protectora Bosque Oriental de Bogotá, la Resolución 1766 de 2016 se adopta el Plan de manejo de la reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá y el Decreto 555 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. se han realizado 10 multas, 9 revocatorias, 52 recursos de reposición y 3 demoliciones, en la actualidad la Alcaldía Local de Chapinero tiene 133 Expedientes con el Decreto 01 de 1984 y 178 Expedientes con la Ley 1437 de 2011 de los cuales tienen decisiones de fondo 183 Expedientes, 109 Expedientes inactivos y 14 Recursos en trámite, dando así el cumplimiento a la normatividad vigente.

- Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.

Se anexa un cuadro en Excel con los operativos realizados en los últimos 5 años con los datos específicos solicitados.

Cordialmente,



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Radicado No. 20255220003733

Fecha: 25-03-2025

20255220003733

Página 12 de 12

ALEXANDRA MEJIA GUZMAN

Alcaldesa Local De Chapinero.

CDI.chapinero@gobiernobogota.gov.co

Anexo: Cuadro Excel con los operativos adelantados entre años 2020 y 2025

Copia: Lina Paola Sepúlveda – DGDL
Liseth Ibañez Rolong – DGD
Liliana Nieto Díaz - DGDL

Proyecto: Maricela Palacio Rodríguez – Arquitecta Apoyo Área Gestión Policiva – ALCH

John Sisa Merchán – Abogado Apoyo Área Gestión Policiva – ALCH

Reviso: Linda Alexa Garzón - Abogada del Despacho – Alcaldía Local Chapinero

Aprobó Clara Inés Parra rojas – Contratista FDLCH

Alcaldía Local de Chapinero

Carrera 13 No. 54 – 74

Código Postal: 110231

Tel. 601 3486200

Información Línea 195

www.chapinero.gov.co

GDI-GPD-F041

Versión: 05

Vigencia: 09 de mayo de 2022

Caso Hola No. 243364



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.